

经营者集中简易案件公示表

案件名称	瑞科康乃馨私人有限公司收购 Invesco Real Estate ASA1, L.P. 股权案	
交易概况（限200字内）	<p>瑞科康乃馨私人有限公司（“瑞科康乃馨”）与 IRE ASA1 GP, Ltd.（“IRE ASA1 GP”）签署协议，瑞科康乃馨拟收购 Invesco Real Estate ASA1, L.P.（“IRE ASA1”或“目标公司”）100%的有限合伙权益。本次交易后，目标公司将在北京市从事长租公寓的投资、开发及运营业务。</p> <p>本次交易前，景顺亚太房产投资管理有限公司（Invesco Real Estate Investment Asia Pacific Limited）担任 IRE ASA1 的有限合伙人并持有其 100% 有限合伙权益。IRE ASA1 GP 担任 IRE ASA1 的普通合伙人并控制 IRE ASA1。本次交易后，瑞科康乃馨为目标公司的有限合伙人并持有其 100% 有限合伙权益，IRE ASA1 GP 为目标公司的普通合伙人。瑞科康乃馨和 IRE ASA1 GP 将共同控制目标公司。</p>	
参与集中的经营者简介（每个限100字以内）	1. 瑞科康乃馨	<p>瑞科康乃馨于 2020 年 1 月 7 日成立于新加坡，其主要业务是投资中国境内的房地产。</p> <p>瑞科康乃馨的最终控制人是 GIC (Realty) Private Limited（“GIC Realty”）。GIC Realty 主要从事地产投资业务。</p>
	2. IRE ASA1 GP	<p>IRE ASA1 GP 于 2024 年 9 月 27 日成立于开曼群岛。IRE ASA1 GP 主要从事投资管理服务。</p> <p>IRE ASA1 GP 的最终控制人为景顺有限公司（Invesco Ltd.），主要在全球范围从事股票、固定收益和另类资产投资管理等业务。</p>
简易案件理由（可以单选，也可以多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于 15%。	
	<input type="checkbox"/> 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于 25%。	
	<input type="checkbox"/> 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于 25%。	
	<input type="checkbox"/> 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。	
	<input type="checkbox"/> 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。	
	<input type="checkbox"/> 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。	
备注	<p>横向重叠：</p> <p>2023 年北京市长租公寓开发及运营市场：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 瑞科康乃馨：[0-5]%， - IRE ASA1 GP：[0-5]%， - 合计：[0-5]%。 	