

ICS

CCS 点击此处添加 CCS 号

DB 11

北京市地方标准

DB 11/T XXXX—XXXX

室内型应急避难场所平急转换技术要求 宾馆

Technical requirements for emergency conversion of indoor
emergency shelters—Hotels

(征求意见稿)

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

北京市市场监督管理局发布

目 次

前言	II
引言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体要求	2
5 资源调查与评估	2
6 平急转换前评估	3
7 急时转换要求	3
附录 A（资料性） XXX 宾馆资源调查单	6
附录 B（资料性） XXX 宾馆资源评估单	15
附录 C（资料性） XXX 宾馆平急转换评估单	20
附录 D（资料性） 应急设施设备设置与转换要求	22
参考文献	23

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由北京市应急管理局提出并归口。

本文件由北京市应急管理局组织实施。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：

引 言

为贯彻落实国务院办公厅《关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》和应急管理部等12部门《关于加强应急避难场所建设的指导意见》的相关要求，解决北京市现有室内型应急避难场所数量不足的现实问题，统筹推进北京市符合应急避难功能需求的宾馆等应急避难资源有序实现平急功能转换，保障突发事件发生时可以快速启用，制定本文件。

本文件依据有关法律、法规及标准，结合北京市特点和应急工作需求，并广泛征求意见的基础之上制定而成。

室内型应急避难场所平急转换技术要求

宾馆

1 范围

本文件提出了宾馆转换为室内型应急避难场所的总体要求、资源调查与评估、平急转换前评估以及急时转换要求。

本文件适用于经评估符合应急避难功能的宾馆转换为室内型应急避难场所时开展的转换活动。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 44012 应急避难场所 术语
GB/T 50034 建筑照明设计标准
GB 51143 防灾避难场所设计规范
JGJ 62 旅馆建筑设计规范
DB11/T 2141 应急避难场所 分级和分类
DB11/T 2142 应急避难场所 场址及配套设施

3 术语和定义

GB/T 44012界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

宾馆 hotels

指以向消费者提供住宿服务为主，并能够提供餐饮、会议、健身和娱乐等全部服务或部分服务的场所。

注1：包括酒店、饭店、旅馆、旅社、度假村、俱乐部、大厦、中心等。

注2：[改编]GJ 62-2014，2.0.1]。

3.2

平急转换 transformation between routine and emergency use

利用原有场所划分应急避难功能区、增添设施设备物资、转变运行管理方式，将场所平时功能转变为可用于人员紧急避险和临时安置等应急功能的的活动。

3.3

资源调查 resource survey

以确定应急避难资源为目的，对场所的基本信息、场址安全、设防情况、周边资源、配套设施等情况开展内外业信息采集的活动。

3.4

平急转换前评估 assessment before emergency function conversion

指符合条件的应急避难资源在转变为应急避难场所前，对场所使用风险和启用转换条件开展查验和评价的活动。

4 总体要求

4.1 进行平急转换的宾馆客房数量应在 50 间以上。

4.2 进行平急转换的宾馆场址安全应符合 DB11/T 2142 相关要求。

4.3 进行平急转换的宾馆应具备周边道路通畅便捷，方便人员疏散、物资运送、车辆进出的条件。

4.4 进行平急转换的宾馆应具备独立室外场地或独栋建筑作为经营场地，场地出入口不少于 2 处，室外场地应具备较开敞空间，满足避难人员入场登记、物资转运，车辆停放、消防疏散和救援工作开展的需要。

4.5 开展平急转换活动的宾馆在评估认定为应避难场所前，应通过资源调查评估和平急转换评估。

4.6 宾馆进行平急转换时不应改变主体工程结构，充分结合原有空间功能设置应急避难功能区。

4.7 宾馆进行平急转换时宜按照最大可容纳避难人数配置设施设备或预留接口。

5 资源调查与评估

5.1 调查目标

通过对宾馆基本信息、场址安全、设防情况、周边资源情况、配套设施情况等开展资源调查，将符合要求的宾馆纳入应急避难资源管理，经评估符合条件的宾馆可按程序转换为室内型应急避难场所。

5.2 调查方法

5.2.1 资源调查应采用文档资料收集与现场勘查相结合的方法开展。

5.2.2 文档资料调查宜重点收集宾馆的基本信息、自然灾害风险、事故灾害风险以及设防要求等材料。

5.2.3 现场勘查宜选择采用现场调查、结合资料分析获取宾馆场址安全、建筑布局、设防、设施配置情况信息。

5.3 调查内容

5.3.1 资源调查主要围绕基本信息、场址安全、设防情况、周边资源情况、配套设施情况 5 个方面展开：

- a) 基本信息。包括但不限于宾馆名称、详细地址、产权性质、星级、建筑层数、使用面积、客房数量、地下空间、电梯配置、出入口、功能布局等信息。
- b) 场址安全。主要调研宾馆场址面临的洪涝灾害、地震灾害、地质灾害、森林火灾风险、易燃易爆及其他潜在风险等。
- c) 设防情况。主要调查宾馆建筑所采用的抗震设防、防雷设防、防火设防，以及防洪和防涝要求等情况。

- d) 配套设施情况。调查宾馆内医疗救治、通讯、供水、供电、照明、温度控制、消防、餐饮、停车、物资储备、无障碍、文化活动、室内通风、公共服务等配置情况。
- e) 周边资源情况。主要调查宾馆周边主干道、次干道情况，以及 1.5 km 范围内应急避难场所、医疗服务设施、消防站、物资储备库、超市、派出所、小区、通讯铁塔等情况。

5.3.2 宾馆资源调查单可参考附录 A。

5.4 评估内容

5.4.1 资源调查数据汇集后，组织地震地质灾害、洪涝灾害、土木工程、市政工程、应急救援等相关专业专家，对宾馆场址选择、应急交通及周边资源可达性、可容纳避难人数以及设施配置情况等内容展开评估。

5.4.2 评估应给出宾馆是否可纳入室内应急避难资源管理、适用应对灾种、可容纳避难人数等结论判定，当存在无法改造的安全隐患时，该宾馆应不纳入室内应急避难资源。

5.4.3 资源评估结论可参考下列内容：

- a) 对于评估指标全部符合评估要求的，建议作为室内型应急避难资源，明确适用应对灾种，预估有效避难面积、可容纳避难人数；
- b) 对于部分评估指标（不包含关键指标）不符合评估要求的，建议作为备选室内型应急避难资源，平急转换前需按照相关标准规范要求，对评估中的不符合项进行改造；
- c) 对于关键指标不符合评估要求的，建议不作为室内型应急避难资源，并说明原因。

5.4.4 宾馆资源评估单可参考附录 B。

6 平急转换前评估

6.1 在平急转换前应对宾馆的使用风险和启用转换条件开展评估。

6.2 使用风险评估主要评估宾馆各类设施设备使用时可能存在的风险以及其他潜在风险，如食品安全、疏散安全等。

6.3 启用转换条件评估主要核查开展资源调查的相关数据，评估宾馆现状和资源调查时有无影响启用的重大变化等，包括但不限于以下内容：

- a) 评估宾馆内部各类功能空间的使用面积，核查可用于应急宿住和其他功能区的使用面积，明确对应转换的应急避难场所类型。
- b) 评估供电、供水、卫生盥洗等基本设施以及通信、物资储备、餐饮、消防、温度控制、通风等其他设施的功能运转情况。

6.4 评估应依据 DB11/T 2141 给出宾馆适宜转换的避难场所类型、有效避难面积、可容纳避难人数等信息，并明确该宾馆是否适合直接开展平急转换。

7 急时转换要求

7.1 一般要求

7.1.1 宾馆在平急转换前应制定平急转换方案，宜将功能一致、相似或符合改造要求的原空间有序转换为应急避难场所对应功能区。

7.1.2 拟进行平急转换的功能区和设施设备要求宜参考 7.2、7.3 进行。

7.1.3 在宾馆原有设施基础上需增添必要应急设施设备的，应按照 DB11/T 2412 相关要求配置或提前预留配置接口，应急设施设备设置与转换要求可参考附录 D。

7.1.4 宾馆在进行平急转换时宜将原设施设备标志标识与应急避难场所设施设备标识融合设计或提前预留设置接口，方便平时与急时使用的快速切换。

7.2 功能区转换要求

7.2.1 应急集散区

7.2.1.1 应急集散区主要是为应急避难人员提供集中避险和疏散转移场地，宜由室外空地或前厅转换，应增设或提前预留应急集散设施、标志位置等。

7.2.1.2 前厅公共区域的电子显示屏、商业宣传栏等设施可转换为灾时信息发布设施，展示政府救助政策、避难人员安置与管理、灾情状况、科普宣传、服务内容及紧急联系方式等信息。

7.2.2 应急宿住区

7.2.2.1 客房宜转换为应急宿住区，为应急避难人员提供临时宿住功能，应急宿住面积应不低于 DB 11/T 2141 室内型短期应急避难场所人均避难面积要求。

7.2.2.2 专门在灾时用于特殊人群使用的应急宿住客房，应提前设置或预留安全扶手、无障碍设施或接口。

7.2.3 卫生盥洗区

7.2.3.1 客房附设的卫生间或公共区域卫生间宜转换为卫生盥洗区，为应急避难人员提供厕所、洗漱、洗浴等功能。

7.2.3.2 当宾馆内原有厕位数量超出可避难人数使用需求时，应按照 DB/T 2142 相关规定增设应急厕所。

7.2.3.3 专供特殊群体使用的卫生盥洗设施应提前设置或预留坐便器、安全抓杆、杠杆式水龙头或感应式水龙头等无障碍设施或接口。

7.2.4 医疗救治区

7.2.4.1 具有供水功能的客房宜转换为医疗救治室，设置单独医疗垃圾收集设施，预留为应急避难人员提供伤口包扎、感冒发烧、急救等紧急医疗处置功能。

7.2.4.2 用于疫情观察的医疗救治室应与应急宿住客房进行空间分离，并提前设置或预留防疫密闭门、防疫通风等设施或接口。

7.2.4.3 应按照应急避难人员比例配置或提前储备医疗急救包，医疗急救箱、担架等物资。

7.2.4.4 应配置或提前储备防疫消杀设备，储备医用口罩和消毒液等卫生防疫物资，保障急时防疫隔离需求。

7.2.5 餐饮服务区

7.2.5.1 餐饮服务区可利用宾馆餐厅为避难人员提供餐饮服务。

7.2.5.2 不具备餐厅的宾馆宜利用通风良好、面积较大的室内空间作为临时餐饮服务区或采用送餐服务，视避难人员需要增设食物分发工具、食物加热设备以及餐具等。

7.2.6 指挥管理区

7.2.6.1 中控室、会议室宜转换为指挥管理区，以供避难安置期间指挥管理人员、志愿者办公使用。

7.2.6.2 指挥管理区应具备指挥控制、图像监控、网络通信、管理调度等能力，具体要求包括但不限于以下内容：

- a) 应急广播系统应覆盖整个场所；
- b) 图像监控系统应 24 h 运转，具备至少 15 d 的储存能力，覆盖场所内的主要通道；
- c) 应急通信应覆盖指挥管理、宿住等重要应急功能区，必要时可增配卫星电话。

7.2.7 公共服务区

商务服务中心或公共活动区域宜转换为公共服务区，为应急避难人员提供手机充电、问询、商品供应等服务。

7.3 设施设备转换要求

7.3.1 应急供电

7.3.1.1 市政供电设施应保障基本生活用电，急时可调配汽柴油发电机，应急供电首先满足应急避难场所内指挥管理、医疗救治等关键负荷用电需求。

7.3.1.2 各级配电柜（箱）的设计，应根据转换前后的基本生活用电需要预留足够容量和回路。

7.3.2 应急照明

应急功能区照明值应符合GB/T 50034要求。

7.3.3 应急通风

7.3.3.1 换气扇、送风机、门窗等宜转换为应急通风设施，保障室内新风量不少于每人每小时 30 m³。

7.3.3.2 转换后室内环境污染物浓度限量应符合 JGJ 62 要求，可视情况增加空气净化器等设备移除污染物和增加氧气含量。

7.3.4 应急排污

宾馆内排污设施宜转换为应急排污设施，宜提前预留应急排污设施接口，必要时可按需增设移动污水收集设施污水吸运设备，保障应急排污需求。

7.3.5 无障碍设施

7.3.5.1 宜结合宾馆建筑结构设置无障碍坡道、无障碍通道、无障碍楼梯、无障碍卫生间等设施。

7.3.5.2 用于特殊人群应急避难的宾馆，宜配备轮椅、拐杖、呼救器，视情况需要配置盲人语音导航系统、盲文标识，以保障和服务伤病员、老人、孕妇、婴幼儿、残疾人等特定群体生活需求。

附录 A
(资料性)
XXX 宾馆资源调查单

XXX宾馆资源调查单见表A.1。

表 A.1 XXX 宾馆资源调查单

序号	调查指标项	调查内容	填写要求	调查指标解释	实施方式
一、基本情况					
1	宾馆名称	_____	(文字说明)	指在文化和旅游部门备案的星级宾馆(机构)全称。	资料调查/现场勘察
2	详细地址	_____	(文字说明)	填写所在地详细地址信息,包括所在乡镇村或街道(路)等,尽量精确到门牌号。	资料调查/现场勘察
3	产权性质	<input type="checkbox"/> 私有产权 <input type="checkbox"/> 集体产权 <input type="checkbox"/> 国有产权 <input type="checkbox"/> 私营产权 <input type="checkbox"/> 混合产权	(单选)	指该宾馆是属于私有产权、集体产权、国有产权、私营产权还是混合产权。	资料调查/现场勘察
4	宾馆星级	<input type="checkbox"/> 五星级(含白金五星级) <input type="checkbox"/> 四星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 其他_____	(单选)	指①五星级(含白金五星级);②四星级;③三星级;④二星级;⑤一星级;⑥其它。	资料调查/现场勘察
5	建筑层数	楼名称; _____ 地上_____层,地下_____层	(文字说明)	指分别描述宾馆内部具备住宿、餐饮、休闲功能的建筑楼名称、及其地上、地下的主体结构层数。若存在多幢建筑楼,需逐项填写各幢楼建筑层数。	资料调查/现场勘察

6	住宿客房情况	具备住宿客房的建筑楼总幢数： ____幢 客房总间数：____间 床位总数：____位 被褥总数：____套 客房总使用面积：____平方米 其中，针对 ≥ 2 幢情况： 所在楼名称：____ 客房所在楼层：____层 客房总间数：____间 床位总数：____位 实测单个标准间室内面积：____平方米	(文字说明)	指具备可用于灾时应急避难人员疏散安置的宾馆客房所在建筑楼总幢数、客房总间数、客房总面积（实测单个标准间室内面积 \times 客房总间数）、床位总数、被褥总数，以及各幢建筑内客房所在楼层数和间数。若存在多幢建筑楼具备客房情况，需分别填写各楼客房信息。	资料调查/现场勘察
7	餐厅可供用餐座位情况	具备餐厅的建筑楼总幢数：____幢 可供就餐座位数总计：____位 餐厅总使用面积：____平方米 其中，针对 ≥ 2 幢情况： 所在楼名称：____ 餐厅所在楼层：____层 可供就餐座位数：____位 单幢餐厅总使用面积：____平方米	(文字说明)	指具备可供就餐的最大容量就餐的座位数、以及餐厅所在建筑楼总幢数。若存在多幢建筑楼具备餐厅情况，需分别填写各餐厅信息。	资料调查/现场勘察
8	会议室情况	具备会议室的建筑楼总幢数： ____幢 会议室总间数：____间	(文字说明)	指具备可用于临时会议办公的宾馆会议室所在建筑楼总幢数、会议室总间数、使用面积（需激光测距仪量测），以及各幢建筑内会	资料调查/现场勘察

		总使用面积：_____平方米 其中，针对≥2幢情况： 所在楼名称：_____ 会议室总间数：_____间 总使用面积：_____平方米		议室间数、使用面积。若存在多幢建筑楼具备会议室情况，需分别填写各楼会议室信息。	
9	休闲娱乐室情况	具备休闲娱乐室的建筑楼总幢数： _____幢 休闲娱乐室总间数：_____间 总使用面积：_____平方米 其中，针对≥2幢情况： 所在楼名称：_____ 休闲娱乐室总间数：_____间 总使用面积：_____平方米	(文字说明)	指具备可用于临时休闲娱乐的房间所在建筑楼总幢数、休闲娱乐室总间数、总使用面积（需激光测距仪量测），以及各幢建筑内休闲娱乐室间数、使用面积。若存在多幢建筑楼具备休闲娱乐室情况，需分别填写各休闲娱乐室信息。	资料调查/现场勘察
10	地下空间	地下_____层 建筑面积：_____ 现状用途： <input type="checkbox"/> 停车场 车位数_____个 <input type="checkbox"/> 仓储用房 <input type="checkbox"/> 其他_____ 是否是人防工程设施： <input type="checkbox"/> 未知 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 防护等级： <input type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类 防常规武器抗力级别： <input type="checkbox"/> 5级 <input type="checkbox"/> 6级 防核武器抗力级别： <input type="checkbox"/> 4级 <input type="checkbox"/> 4B级 <input type="checkbox"/> 5级 <input type="checkbox"/> 6级 <input type="checkbox"/> 6B级 所在位置：_____	(单选)	指地下可用空间的层数和建筑面积，是否是人防工程设施及防护等级，以及地下空间所在位置，具体描述其依附在哪个建筑楼体下进行的设计。	资料调查/现场勘察

11	电梯配置	<input type="checkbox"/> 无电梯 <input type="checkbox"/> 直梯 <input type="checkbox"/> 扶梯	(单选)	指宾馆是否配置电梯以及类型。	资料调查/现场勘察
12	室外空旷面积	_____平方米 <input type="checkbox"/> 停车场 ____位 <input type="checkbox"/> 广场__平方米	(文字说明)	指是否有室外空旷区域, 以及面积。	资料调查/现场勘察
13	出入口数量	____个	/	指宾馆出入口数量	资料调查/现场勘察
14	出入口方向	_____	(文字说明)	指宾馆出入口门的方向, 如南门、北门等。	资料调查/现场勘察
15	出入口道路分布图	<input type="checkbox"/> 出入口道路分布图 <input type="checkbox"/> 现场效果图	(多选)	指宾馆周边主干道、次干道分布相关资料情况。	资料调查
16	功能布局	<input type="checkbox"/> 无资料 <input type="checkbox"/> 功能分布图 <input type="checkbox"/> 示意效果图 <input type="checkbox"/> 应急疏散示意图 <input type="checkbox"/> 其他 _____	(多选)	指宾馆是否具备总体的功能分布图、示意效果图、应急疏散示意图等, 便于直观概览宾馆的总体分布情况。	资料调查
二、场址安全					
17	★洪涝灾害风险	是否邻近河道(500m范围内): <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否处于洪泛区/蓄滞洪区: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 若处于洪泛区/蓄滞洪区内, 是否开展过相关洪水影响评价工作且审查结果符合相关建设要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他: _____	(单选)	指宾馆是否邻近河道, 是否处于洪泛区、蓄滞洪区, 若处于洪泛区、蓄滞洪区范围内, 则进一步调查是否开展过相关洪水影响评价工作且审查结果符合相关建设要求。	资料调查/现场勘察
18	★地震灾害风险	是否避开地震断裂带且避让距离大于500m: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(单选)	指宾馆是否避开地震断裂带以及避让距离。	资料调查
19	地质灾害风险	是否避开地质灾害易发地段影响区: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 若处于影响区内,	(单选)	指宾馆是否避开地质灾害易发地段影响区, 避开可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥	资料调查

		则是否制定相关防护应对措施： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		泥石流等严重地质灾害的地区。若处于影响区内，则进一步调查是否已制定相关防护应对措施。	
20	森林火灾风险	是否邻近林区（500m范围内）： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，若邻近林区是否开展了防火隔离措施： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	（单选）	指宾馆是否邻近林区，若邻近林区，则进一步调查是否做好防火措施。	资料调查/现场勘察
21	易燃易爆风险	是否邻近易燃易爆危险源（≤1km）： <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 工厂 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 供气厂 <input type="checkbox"/> 储气站 <input type="checkbox"/> 其他_____	（单选）	指宾馆周边易燃易爆物分布情况，包含易燃易爆工厂、仓库、供气厂、储气站等重大火灾或爆炸危险源，需调查与上述危险源的间距及防火隔离带设置情况。	资料调查/现场勘察
22	其他潜在风险调查	是否避开长输天然气管道、输油管道铺设区： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	（单选）	指宾馆位于长输天然气管道、输油管道铺设区情况，是否已避开。	资料调查/现场勘察
三、设防情况					
23	★抗震设防	<input type="checkbox"/> 6度设防 <input type="checkbox"/> 7度设防 <input type="checkbox"/> 8度设防 <input type="checkbox"/> 9度设防	（单选）	指宾馆建筑的抗震设防烈度等级。	资料调查
24	防雷设防	<input type="checkbox"/> 第一类 <input type="checkbox"/> 第二类 <input type="checkbox"/> 第三类	（单选）	指宾馆建筑的防雷分类。	资料调查
25	防火设防	室外通道及消防空间、室内消防措施是否符合建筑场地人员合理疏散的要求，及是否定期开展安全消防检查： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	（单选）	指室外通道及消防空间、室内消防措施是否符合建筑场地人员合理疏散的要求，以及是否开展了消防设计审查。	现场勘查
26	★防洪要求	是否处于所在区的流域超标准洪水淹没范围： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	（单选）	是指宾馆室内建筑场地是否处于所在区的流域超标准洪水（如100年一遇、50年一遇等）	资料调查

		若是,则场所所在地的防洪标准设计是否符合所在区域的防洪标准要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		淹没范围内,若处于,则进一步调查场所所在地的防洪标准设计是否符合所在区域的防洪标准要求。	
27	防涝要求	是否邻近典型历史内涝点(500m范围内): <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 场地及其周边区域的排水设计重现期: ____年	(单选)	指调查宾馆室内建筑场地是否邻所在区域的典型历史内涝点,以及室内建筑场地及其周边区域的排水设计重现期。	资料调查
四、周边资源情况					
28	周边交通情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(单选)	指宾馆周边是否有主干道	资料调查/现场勘察
29			条	指宾馆周边主干道数量	资料调查/现场勘察
30		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(单选)	指宾馆周边是否有次干道	资料调查/现场勘察
31			条	指宾馆周边次干道数量	资料调查/现场勘察
32	周边资源情况 (≤1.5km)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则避难场所____个 其中, <input type="checkbox"/> 室内__个 <input type="checkbox"/> 室外__个 避难场所名称: _____	(文字说明)	指宾馆周边是否有应急避难场所,如有,则说明避难场所数量、类型、名称信息。	现场勘察
33		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则 <input type="checkbox"/> 医院____个 医院类型:(<input type="checkbox"/> 综合医院 <input type="checkbox"/> 中医医院 <input type="checkbox"/> 中西医结合医院 <input type="checkbox"/> 民族医院 <input type="checkbox"/> 专科医院 <input type="checkbox"/> 护理院) 医院名称: _____	(文字说明)	指宾馆周边是否有医院、卫生室或者社区医院,如有,则说明对应数量、类型及名称。其中,医院类型(包含①综合医院;②中医医院;③中西医结合医院;④民族医院;⑤专科医院;⑥护理院)。	现场勘察

		<input type="checkbox"/> 卫生室_____个 卫生室名称: _____ <input type="checkbox"/> 社区医院_____个 社区医院名称: _____			
34		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则消防站_____个 消防站名称: _____	(文字说明)	指周边是否有消防站点,若有,则说明消防站的数量、名称信息。	现场勘察
35		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则物资储备库_____个 储备库名称: _____ 超市_____个 超市名称_____	(单选)	指周边是否有具备物资储备性质的储备库、仓库点或超市等,若有,则说明储备库及超市的数量、名称信息。	现场勘察
36		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则派出所_____个 派出所名称: _____	(单选)	指周边是否有派出所,若有,则说明派出所的数量、名称信息。	现场勘察
37		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则小区_____个 小区名称: _____	(单选)	指周边是否有小区,若有则说明小区的数量、名称信息。	现场勘察
38		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则通讯铁塔(基站)_____个 隶属运营商: _____	(单选)	指周边是否有铁塔(基站),若有,则说明数量、隶属运营商信息。	现场勘察
五、配套设施情况					
39	医疗救治设施	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 医务室 <input type="checkbox"/> 其他_____	(多选)	指是否具备临时医疗救治点的能力及名称,如宾馆医务室等。	资料调查/现场勘察

40		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 医疗急救包/箱 ____个 <input type="checkbox"/> 担架 ____个 <input type="checkbox"/> 其他_____	(多选)	指是否具备储备医疗救治物资,如医疗急救包/箱、担架等储备。	资料调查/现场勘察
41		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 口罩 <input type="checkbox"/> 消毒液 <input type="checkbox"/> 其他_____ _____	(多选)	指是否储备卫生防疫用品,如口罩、消毒液等。	资料调查/现场勘察
42	通讯设施	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 广播设备 <input type="checkbox"/> 图像监控 <input type="checkbox"/> 有线网络 <input type="checkbox"/> 无线网络 <input type="checkbox"/> 对讲机____个 <input type="checkbox"/> 应急卫星电话____个 <input type="checkbox"/> 其他_____	(多选)	指是否具备广播设备、图像监控、有线网络、无线网络、对讲机、应急卫星电话等设备。	资料调查/现场勘察
43	供水设施	<input type="checkbox"/> 市政供水 <input type="checkbox"/> 水井 <input type="checkbox"/> 储水罐 <input type="checkbox"/> 储水桶 <input type="checkbox"/> 其他_____	(多选)	指是否具备市政供水、水井、储水罐、储水桶等供水方式。	资料调查/现场勘察
44	供电设施	市政供电(<input type="checkbox"/> 单路供电 <input type="checkbox"/> 双路供电 <input type="checkbox"/> 多路供电) <input type="checkbox"/> 发电车____辆 <input type="checkbox"/> 发电机组()千瓦 <input type="checkbox"/> 应急电源 ____个	(多选)	指供电系统是否为市政供电,是否具备发电车、发电机组、应急电源等设施。	资料调查/现场勘察
45	应急照明设施	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 具备应急照明灯 ____个	(多选)	指是否具备应急照明设备。	资料调查/现场勘察
46	温度控制设施	<input type="checkbox"/> 暖气片 <input type="checkbox"/> (冷暖)空调 <input type="checkbox"/> 电风扇 <input type="checkbox"/> 其他_____	(多选)	指实现控制室内温度的设施,如暖气片、(冷暖)空调、电风扇等。	资料调查/现场勘察
47	消防设施	<input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 消防给水系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警器	(多选)	指是否具备灭火器、消火栓、消防给水系统、火灾自动报警器等相关设施。	资料调查/现场勘察
48	餐饮服务设施	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 就餐区 <input type="checkbox"/> 清洁消毒设备 <input type="checkbox"/> 食物储备设备 <input type="checkbox"/> 通风排烟及废弃物排放设备	(多选)	指是否具备厨房、就餐区、清洁消毒设备、食物储备设备、通风排烟及废弃物排放设备等。	资料调查/现场勘察

49	物资储备设施	是否储备物资： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若是,则储备方式： <input type="checkbox"/> 实物储备 <input type="checkbox"/> 协议储备 实物储备量能满足：____人/天食用	(单选)	指宾馆餐厅是否具备餐饮食品类物资储备及其储备方式、能满足的人员食用情况，如能够满足3000人/5天食用量。	资料调查/现场勘察
50	无障碍设施	<input type="checkbox"/> 无障碍坡道 <input type="checkbox"/> 无障碍通道 <input type="checkbox"/> 无障碍楼梯 <input type="checkbox"/> 无障碍卫生间 <input type="checkbox"/> 其他____	(多选)	指是否具备无障碍坡道、无障碍通道、无障碍楼梯、无障碍卫生间等设施。	资料调查/现场勘察
51	文化活动设施	<input type="checkbox"/> 图书阅览室 <input type="checkbox"/> 健身活动区 <input type="checkbox"/> 其他____	(多选)	指是否具备图书阅览室和健身活动区。	资料调查/现场勘察
52	室内通风设施	<input type="checkbox"/> 自然通风 <input type="checkbox"/> 新风设备通风	(多选)	指是否具备室内通风设施。	资料调查/现场勘察
53	公共服务设施	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 售货点 <input type="checkbox"/> 洗衣房 <input type="checkbox"/> 警卫室 <input type="checkbox"/> 其他____	(多选)	指是否有售货站、心理咨询室、洗衣房、警务室等公共服务设施。	资料调查/现场勘察
注：标注“★”的指标为“关键指标”。					

附录 B
(资料性)
XXX 宾馆资源评估单

XXX宾馆资源评估单见表B.1。

表 B.1 XXX 宾馆资源评估单

序号	单项评估内容	评估指标项	指标要求	评估方法	评估档级判定规则			指标评估档级结果	评估要求参考依据
					符合(A)	部分符合(B)	不符合(C)		
一、场址选择适宜性									
1	自然灾害风险	★洪涝灾害风险	避开洪涝易发地段。若未避开,则开展了相关洪水影响评价工作且审查结果符合建设要求。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 55028《特殊施工工程项目规范》
2		★地震灾害风险	避开地震断裂带,避让距离大于 500 m。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 50011《建筑抗震设计规范》
3		地质灾害风险	避开地质灾害易发地段影响区。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 51143《防灾避难场所设计规范》

4		森林火灾风险	避开森林火灾风险影响区或做好防火措施。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 51143《防灾避难场所设计规范》
5	事故灾难风险	易燃易爆风险	避开易燃易爆工厂、仓库、供气厂、储气站等重大火灾或爆炸危险源,避开距离不小于 1000 m。若邻近则需设置不小于 30 m 的防火隔离带。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 51143《防灾避难场所设计规范》
6		其他潜在风险调查	避开长输天然气管道、输油管道,或采取安全防护措施。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 55028《特殊施工工程项目规范》
7	设防要求	★抗震设防	符合本地区建筑物抗震设防标准要求。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 50011《建筑抗震设计规范》
8		防雷设防	符合建筑物防雷设计要求。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	GB 50057《建筑物防雷设计规范》
9		防火设防	室外通道及消防空间、室内消防措施应符合建筑场地人员合理疏散的要求。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	——
10		★防洪要求	针对处于流域超标准洪水淹没范围内的场所,其防洪标准设计应符合所在区域的防洪标准要求。	调查结果分析、专家会商	符合指标要求	/	不符合指标要求	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	——
11		排水要求	避开所在地的典型历史内	调查结果分析、专	符合指标要求	/	不符合指标要	<input type="checkbox"/> A	——

		涝点;场地排水设计重现期符合地方排涝标准。	家会商			求	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	
二、应急交通及资源可达性								
12	出入口数量	具备 2 个及 2 个以上出入口,判定为“符合”;具备 1 个出入口,判定为“部分符合”。	调查结果分析	符合指标要求	符合部分指标要求	/	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	DB11/T 2142《应急避难场所 场址及配套设施》
13	资源可达性	周边资源情况: <input type="checkbox"/> 应急避难 <input type="checkbox"/> 医疗救治 <input type="checkbox"/> 消防灭火 <input type="checkbox"/> 派出所 <input type="checkbox"/> 物资储备 <input type="checkbox"/> 通信资源	调查结果分析	具备全部指标资源	具备 3-5 类指标资源	具备 ≤2 类指标资源	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	—
三、有效避难容量								
14	总计有效避难面积: _____m ²	/	总计有效避难面积 =“客房总面积”+“会议室总使用面积”+“休闲娱乐室总使用面积”	/	/	/	/	—
15	可容纳避难人数: _____人	/	宾馆可容纳避难人数=所有客房的床位总数。	/	/	/	/	—
四、设施配置情况								
16	设施配置情况	现状具备设施配置情况: 基础类: <input type="checkbox"/> 供水设施 <input type="checkbox"/> 供	调查结果分析、专家会商	基础类设施配置全部具备且	基础类设施配置全部具备且	除 A、B 之外的其他情况	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	—

	电设施 <input type="checkbox"/> 应急照明设施 <input type="checkbox"/> 温度控制设施 <input type="checkbox"/> 卫生 盥洗设施 <input type="checkbox"/> 通讯设施 <input type="checkbox"/> 应急照明设施 <input type="checkbox"/> 消防设施 <input type="checkbox"/> 室内通风设施 <input type="checkbox"/> 无障碍 设施 综合类： <input type="checkbox"/> 餐饮服务设施 <input type="checkbox"/> 停车设施 <input type="checkbox"/> 文化活动 设施 <input type="checkbox"/> 公共服务设施 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 医疗救治设施		综合类设施配 置具备 4 种以 上	综合类设施配 置具备 2-3 种		<input type="checkbox"/> C	
评估规则							
<p>基于资源调查单结果，结合资源评估单中各“评估指标项”，尤其是“★关键指标”项，通过调查结果分析和专家会商，进行资源评估判定：</p> <p>1. “评估指标项”判定：依据各评估指标项的相关标准设计规范要求符合程度判定，判定结果包含“符合（A）、部分符合（B）、不符合（C）”三种情况。</p> <p>2. “资源评估结论”判定：依据“场址选择适宜性”、“应急交通及资源可达性”、“有效避难容量”、“设施配置情况”的各项评估档级结果进行综合判定：</p> <p>（1）当“场址选择适宜性”中各指标项评估结果均为 A 档，且在“应急交通及资源可达性”、“设施配置情况”中各指标项均为“A 档或 B 档”时，整体评估结果为“优”。 可建议优先作为潜在应急避难资源，但需进一步对适宜的突发事件种类进行初步判定。</p> <p>（2）当“场址选择适宜性”中“★关键指标项”任一被判定为“C 档”时，整体评估结果为“差”；或在“场址选择适宜性”中的“★关键指标项”均被判定为“A”档，但是其他评估指标项中有≥4 项被判定为“C 档”时，整体评估结果为“差”。不建议作为室内型应急避难资源，并说明原因。</p> <p>（3）除情况（1）（2）之外的其他情况，整体评估结果为“良”，可建议作为备选潜在应急避难资源，并说明目前存在不足。</p>							
资源评估结论							

建议优先作为室内型应急避难资源, 适宜应对 地震灾害 地质灾害 洪涝灾害 暴雨灾害 低温冷冻与雪灾 森林草原火灾 生产安全事故 生态环境事件 公共卫生事件 空袭事件 类型突发事件发生后的人员避险或避难安置, _____平方米有效避难面积, 可容纳_____人避险和避难安置。

建议作为备选（次优先）室内型应急避难资源, 需按照_____相关标准规范要求, 对_____方面进行改造。

不建议作为室内型应急避难资源, 主要原因为:不符合_____场址选择要求。

评估单位: _____

评估时间: _____年____月____日

附 录 C
(资料性)

XXX 宾馆平急转换评估单

XXX宾馆平急转换评估单见表C.1。

表 C.1 XXX 宾馆平急转换评估单

使用风险评估			
用电风险	1. 不存在私拉乱接电线、超负荷用电的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 按要求安装漏电保护装置及电气火灾报警监控系统： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 不存在场所电气线路、开关、插座直接敷设在可燃材料上： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 配电房/箱通风良好，并采取防雨雪、防火、防小动物出入的措施： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 配电房/箱设立明显的安全标志： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
疏散风险	1. 在各楼层、房间内设置安全疏散示意图： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 安全出口、疏散通道无堵塞占用、锁闭保持畅通： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 场所外窗未加装防盗网等影响逃生和火灾扑救的障碍物： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 不存在安全出口、公共疏散走道安装栅栏、卷帘门等情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
消防风险	1. 火灾自动报警系统、消火栓、自动喷淋装置、消防广播、音响切换系统正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 主、备用电源切换正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. ABC 干粉灭火器，清洁保养、签到检查情况良好，无失效、过期情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 事故照明及疏散指示标志安装的数量、位置和照度符合防火要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 消防检查材料真实完整： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 值班人员持证上岗，能熟练掌握各系统操作，值班记录真实完整： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
电梯风险	1. 电梯使用正常、具备维保单位、合格证书、安检报告： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 电梯内张贴作业风险提示： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
物资储备 安全	1. 除了固定照明外，不存在违规使用其它电器： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 设置醒目的防火、防毒、禁止吸烟和禁止动用明火等标志： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
食品安全	1. 具备厨房卫生符合相关法规标准规定的证明材料： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 配备消毒器具、通风设备，炊具、餐具清洁消毒等设备： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
启用转换条件评估			
宾馆使用 面积	(核实面积)		
会议室使用面积	(核实面积)	办公区使用面积	(核实面积)

室外空旷场地/停车场使用面积	(核实面积)	物资储备库(间)使用面积	(核实面积)
供水设施	<input type="checkbox"/> 市政供水运转正常 <input type="checkbox"/> 供水运转异常		
供电设施	<input type="checkbox"/> 市政供电运转正常 <input type="checkbox"/> 应急供电设施运转正常 <input type="checkbox"/> 市政/应急供电运转异常		
通讯设施	<input type="checkbox"/> 网络运转正常 <input type="checkbox"/> 座机通话正常 <input type="checkbox"/> 通讯运转异常		
卫生盥洗设施	<input type="checkbox"/> 运转正常, 无堵塞 <input type="checkbox"/> 运转异常		
物资储备	<input type="checkbox"/> 运转正常 <input type="checkbox"/> 运转异常		
消防设施	<input type="checkbox"/> 消防检查记录合格, 运转正常 <input type="checkbox"/> 运转异常		
餐饮设施	<input type="checkbox"/> 餐饮设施运转正常 <input type="checkbox"/> 运转异常		
温度控制设施	<input type="checkbox"/> 运转正常 <input type="checkbox"/> 运转异常		
通风设施	<input type="checkbox"/> 运转正常 <input type="checkbox"/> 运转异常		
评估结论			
可转换的应急避难场所类型	<input type="checkbox"/> 紧急 <input type="checkbox"/> 短期 <input type="checkbox"/> 长期		
有效避难面积	(根据 DB11/T 2141-2023 计算面积)		
可容纳避难人数	(根据 DB11/T 2141-2023 计算人数)		
转换结论	<input type="checkbox"/> 评估合格, 可直接开展平急转换 <input type="checkbox"/> 评估不合格, 需整改后开展平急转换 其他补充说明: _____		
转换结论判定规则: 当“使用风险评估”全部符合要求时, 可判定为“评估合格, 可直接开展平急转换”; 当出现其它情况时可判定为“评估不合格, 需整改后开展平急转换”。			

附录 D

(资料性)

应急设施设备设置与转换要求

应急设施设备设置与转换要求见表D.1。

表 D.1 应急设施设备设置与转换要求

序号	应急避难场所所需设施设备	内容与要求	应急转换要求
一、平急转换时建设的设施设备			
1	应急供电	按照基本用电需求配置	主要共用
2	应急照明	符合GB 55034要求	主要共用
3	应急排污	市政污水管网	主要共用
4	应急广播	避难场所需设置的广播线路和喇叭	主要共用
5	应急通风	保障室内新风量不少于每人每小时30m ³	主要共用
6	无障碍设施	配置无障碍坡道、无障碍通道、无障碍楼梯、无障碍卫生间以及相关设备等	主要共用 或预留接口
7	标志标识	/	预留接口
二、急时调配设施设备			
1	应急厕所	符合DB11/T 2142相关要求	按需配置
2	应急发电机组、发电车、汽柴油	/	场所启用前保障到 位
4	空气净化器	/	按需配置
5	应急指挥设施设备	指灾时指挥通信必要的全套指挥通信设施设备，包括流动指挥车	场所启用前保障到位
6	应急医疗设施设备	包括抢救伤病员的全套医疗设备，包括野战医院	场所启用前保障到位

参 考 文 献

- [1] GB 51143-2015 防灾避难场所设计规范
 - [2] GB 50763-2014 无障碍设计规范
 - [3] GB/T 14308—2010 旅游饭店星级的划分与评定
-